

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

du 15 mai 2023 à 19 h 00

LETRE
RECOMMANDÉE AR
OU NOTIFICATION
ELECTRONIQUE



VOS INFORMATIONS

M. ou Mme M. ou Mme Patrick
DELBAUFFE
11 ALLEE DU VERT GALANT
78240 CHAMBOURCY
pdelbauffe@hotmail.com
+33614672005

VOS RÉFÉRENCES CLIENT

Numéro client : 001798316
Identifiant MyFoncia:
pdelbauffe@hotmail.com

VOS TANTIÈMES

Tantièmes : 541/100206
Tantièmes : 19/100206
Tantièmes : 10/100206
(...) Détail sur demande



VOTRE AGENCE FONCIA

Foncia Agence Moderne
28 Avenue de la République
78500 Sartrouville
+33139145518

VOTRE GESTIONNAIRE

Angelique RIGAUT
angelique.rigaut@foncia.com



VOTRE MODE DE PAIEMENT

Paielement par prélèvement
automatique



VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez l'ensemble des
informations de votre compte
sur votre espace
MyFoncia.com

Le 17 avril 2023,

M. ou Mme Patrick DELBAUFFE
11 ALLEE DU VERT GALANT
78240 CHAMBOURCY

🏠 **RESIDENCE LA CLOSERIE I**
RESIDENCE LA CLOSERIE 1 2 ALLEE DES ECUYERS CHAMBOURCY 78240

Chère Madame, cher Monsieur,

Afin de délibérer sur l'ordre du jour ci-joint, nous vous prions de bien vouloir trouver votre :

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Lundi 15 mai 2023 à 19 h 00

SALLE DE LA MONJOIE

PLACE SALLE DE LA MONJOIE 78240 CHAMBOURCY

Si vous ne pouvez pas être présent, vous avez plusieurs possibilités:

- Voter par correspondance.

Pour cela, nous vous invitons à compléter et signer le formulaire de vote joint et à le retourner à votre agence par voie postale ou électronique. Pour être pris en compte, le formulaire de vote doit être reçu par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de l'assemblée générale. Reportez-vous à la date limite de réception indiquée en première page du formulaire.

A savoir: Si vous êtes finalement présent ou représenté lors du vote, votre vote par correspondance ne sera pas pris en compte. Si vous renvoyez le formulaire de vote par correspondance et le pouvoir, c'est ce dernier qui sera pris en compte lors de l'assemblée générale.

- Vous faire représenter.

Pour cela, nous vous invitons à compléter et signer le pouvoir ci-joint en indiquant le nom de la personne qui vous représentera. Si vous renvoyez le pouvoir sans mentionner de représentant, le syndic le remettra en début de réunion au président ou à un membre du conseil syndical, ou au président de séance.

A savoir: le syndic ou son représentant ne peut recevoir de pouvoir à son nom, en blanc et en faire utilisation, un mandataire peut recevoir plus de trois pouvoirs si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants, n'excède pas 10% des voix du syndicat.

- Participer à distance via une solution de visioconférence.

Pour cela, nous vous invitons à contacter à votre gestionnaire au plus tard 3 jours avant la date d'assemblée générale pour qu'il vous communique vos identifiants et le mode opératoire.

Pourquoi votre participation est importante ?

L'assemblée générale est un moment essentiel. Y sont votées toutes les décisions permettant la bonne gestion et l'entretien de votre copropriété.

Si une majorité de copropriétaires n'est pas présente, cela peut empêcher certaines décisions d'être prises par manque de voix.

Une nouvelle assemblée générale devrait alors être convoquée et cela engagerait des frais supplémentaires pour vous et tous les copropriétaires.

Nous restons bien évidemment à votre entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions.

Ayez le bon réflexe, passez à l'E-RECO

Ce service sécurisé de **notification électronique** vous permet de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblée générale dans votre espace MyFoncia. Cette solution est **pratique, éco-responsable et contribue à réduire le montant de vos charges de copropriété.**

Souscrivez à cette option directement depuis la rubrique « Mes documents » de votre espace MyFoncia.

Votre gestionnaire
Angelique RIGAUT

PARTICIPEZ AUX DÉCISIONS DE VOTRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, MÊME SI VOUS N'ÊTES PAS LÀ !

VOTE PAR CORRESPONDANCE OU REPRÉSENTATION PAR POUVOIR, COMMENT CHOISIR ?

L'assemblée générale est un moment essentiel dans la vie de votre immeuble : toutes les décisions permettant la bonne gestion, l'entretien et la valorisation de votre copropriété y sont prises.

Participez à ces décisions, même si vous ne pouvez pas être là !

Deux solutions s'offrent à vous : le **vote par correspondance** ou la **représentation par pouvoir**.

Le vote par correspondance, la garantie de la prise en compte de vos choix

Le vote par correspondance, simple, rapide et sûr, **garantit la prise en compte de vos choix**.

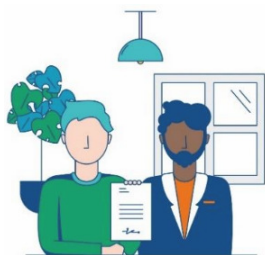
1. Complétez le formulaire joint à votre convocation à l'assemblée générale en renseignant votre intention de vote pour chacune des résolutions.
2. Inscrivez vos initiales en bas de chaque page du formulaire et signez la dernière page.
3. Envoyez le formulaire complet à votre agence Foncia en respectant les consignes et la date limite indiquées en première page du formulaire.



Si vous avez voté pour un projet de résolution finalement modifié le jour de l'assemblée générale, votre vote n'est pas pris en compte : il est compté comme « défaillant » et votre droit de recours est préservé.

La représentation par pouvoir, une solution toujours possible

La représentation par pouvoir permet de prendre en compte votre participation à l'assemblée générale, mais elle ne garantit pas la prise en compte de vos choix.



1. Complétez et signez le pouvoir joint à votre convocation à l'assemblée générale.
2. Remettez ce pouvoir à la personne de votre choix (à l'exception du syndic ou de son représentant) afin qu'elle le remette au syndic au début de l'assemblée générale.
3. Si vous ne savez pas à qui confier votre pouvoir, vous pouvez l'envoyer en blanc (non complété) au syndic, qui devra le remettre à un membre du conseil syndical.

Chaque mandataire peut recevoir plus de trois pouvoirs à la seule condition que le total des voix à sa disposition n'excède pas 10% des voix du syndicat des copropriétaires.

Bon à savoir

Si vous envoyez à la fois votre formulaire de vote et votre pouvoir à votre syndic, **seul le pouvoir sera pris en compte** lors de l'assemblée générale. De plus, si vous participez physiquement à l'assemblée générale ou si une personne se présente avec votre pouvoir, **votre vote par correspondance ne sera pas pris en compte**.



Formulaire de vote par correspondance

Objet : Assemblée générale des copropriétaires du (des) immeuble(s) sis

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

RESIDENCE LA CLOSERIE 1 2 ALLEE DES ECUYERS CHAMBOURCY 78240

Date et lieu : le 15/05/2023 à 19 h 00

PLACE SALLE DE LA MONJOIE 78240 CHAMBOURCY

Copropriétaire(s) : M. ou Mme Patrick DELBAUFFE - 001798316

Ce formulaire doit être adressé à votre agence Foncia :

- par voie électronique, via votre espace client MyFoncia, rubrique « Faire une demande » ou à l'adresse e-mail de votre gestionnaire :
angelique.rigaut@foncia.com.

- par courrier à Foncia Agence Moderne, 28 Avenue de la République 78500 Sartrouville

Avant la date limite de réception le : 11/05/2023*, pour que votre vote puisse être pris en compte.

Je
soussigné(e)

(indiquer les nom et prénom du copropriétaire, de l'associé ou, en cas d'indivision ou de démembrement du droit de propriété, les nom et prénom du mandataire commun), copropriétaire et titulaire de lot(s) de copropriété au sein du ou des immeubles mentionnés ci-dessus,

domicilié(e)
au

.....
(indiquer l'adresse de son domicile)

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, MyFoncia, souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le 15/05/2023, PLACE SALLE DE LA MONJOIE 78240 CHAMBOURCY à 19 h 00 le vote exprimé dans le tableau
ci-joint p.5 à p. 6

Fait à , le

Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun

* La date indiquée doit s'entendre comme le dernier jour de réception possible.

Assemblée générale des copropriétaires du (des) immeuble(s) sis RESIDENCE LA CLOSERIE 1 2 ALLEE DES ECUYERS
CHAMBOURCY 78240

Le: 15/05/2023 à 19 h 00

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun :

Identification de l'objet	Questions	Pour*	Contre*	Abstention*
ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE	1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÉLECTION DU SCRUTATEUR	2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE	3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL	4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Candidature de M. Nicolas BAUDOYER (copropriétaire M. ou Mme Nicolas/Emeline BAUDOYER/CABOCHE)	4.1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Candidature de M. Nicolas BAUDOYER (copropriétaire M. ou Mme Nicolas/Emeline BAUDOYER/CABOCHE)	4.1.1. second vote éventuel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2022 AU 30/06/2023	5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2023 AU 30/06/2024	6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BATIMENT 10 - MODIFICATION DU BUDGET VOTE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES COLONNES FUYARDES	7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE	8.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Préambule sans vote	8.1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE	8.2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL (ARTICLE 21 DECRET DU 17 MARS 1967)	8.3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Identification de l'objet	Questions	Pour*	Contre*	Abstention*
DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL (ARTICLE 21 DECRET DU 17 MARS 1967)	8.3. second vote éventuel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HONORAIRES SUR TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE	8.4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX	8.5.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AFFECTATION DE TOUT OU PARTIE DU FONDS TRAVAUX AU FINANCEMENT DES TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE	8.6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AFFECTATION DE TOUT OU PARTIE DU FONDS TRAVAUX AU FINANCEMENT DES TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE	8.6. second vote éventuel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POINT D'INFORMATION : ETUDE DE LA REFECTION DU MUR MITOYEN AVEC LA RESIDENCE GRAMMONT	9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun **

*cocher la case correspondante

** si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer la dernière page

RAPPEL DES DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'[alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965](#) qui précise que : « Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »

Ce formulaire est régi par les articles [9](#), alinéa 2, 9 bis, [14](#), alinéas 1 à 4, 14-1 et [17](#), alinéa 3, du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la [loi n° 65-557 du 10 juillet 1965](#) fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

Alinéa 2 de l'article 9 :

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation. »

Article 9 bis :

« Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion. Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l'adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l'envoi. »

Alinéas 1er à 4 de l'article 14 :

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

- présent physiquement ou représenté ;
- participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;
- ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic. »

Article 14-1 :

« Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d'un mandataire.»

Alinéa 3 de l'article 17 :

« Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un copropriétaire défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965.»



Je soussigné(e) :

- n° client : 001798316

- détenteur de 570 tantièmes

- copropriétaire et titulaire de lot(s) de copropriété au sein de l'immeuble :

RESIDENCE LA CLOSERIE I

RESIDENCE LA CLOSERIE 1 78240 CHAMBOURCY

Donne par la présente à Mme. / Mlle / M., le pouvoir (avec la faculté de le subdéléguer à la personne de son choix dans le respect de mes consignes de vote) de :

- pour moi et en mon nom, se présenter à l'assemblée générale du syndicat des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus visé, le/...../..... àh.....,

- en mon nom, délibérer, prendre toutes résolutions nécessaires, émettre tous les votes, donner tous les avis, promettant en ce qui me concerne, aveu et ratification,

À défaut d'avoir porté le nom d'un mandataire, j'autorise expressément la remise de ce pouvoir à tout participant à l'assemblée générale.

Fait à

Le

BON POUR POUVOIR (mention manuscrite)

SIGNATURE

NB - Loi numéro 65-557, du 10 juillet 1965

Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du syndicat. Chaque mandataire ne peut, à quelque titre que ce soit, recevoir plus de trois délégations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% des voix du syndicat. Le mandataire peut, en outre, recevoir plus de trois délégations de vote s'il participe à l'Assemblée Générale d'un Syndicat principal et si tous ses mandants appartiennent à un même syndicat secondaire. Le syndic, son conjoint, le partenaire lié à lui par un pacte civil de solidarité, et ses préposés ne peuvent présider l'assemblée ni recevoir mandat pour représenter un copropriétaire. Les salariés du syndic, leurs conjoints ou partenaires liés par un pacte civil de solidarité et leurs ascendants ou descendants qui sont également copropriétaires de l'immeuble bâti ne peuvent pas porter de pouvoirs d'autres copropriétaires pour voter lors de l'assemblée générale.

Liste des majorités

Article 24

Majorité simple de l'article 24 de la loi, soit à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance (hors abstention).

Article 25

Majorité absolue de l'article 25 de la Loi, soit à la majorité des voix de tous les copropriétaires (la moitié + une voix).

Article 25-1

Majorité de l'article 25 de la Loi, soit à la majorité des voix de tous les copropriétaires (la moitié + une voix).

Si cette majorité n'est pas obtenue et que le nombre de voix "POUR" est égal ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée procède immédiatement à un second vote.

Lors de ce second vote, la majorité nécessaire sera celle de l'article 24

Article 26

Double majorité :

1. en nombre de tous les copropriétaires émettant un vote favorable (50% + un membre de l'ensemble)
2. totalisant au moins les 2/3 des voix de l'ensemble.

Exemple : Une copropriété totalisant 56 copropriétaires et 10.000 voix.

- 1 - la majorité est acquise par 29 copropriétaires favorables à la décision,
- 2 - totalisant au moins 6.667 voix

Article 26 - Avant-dernier alinéa

Unanimité des voix de tous les copropriétaires.

Article 26-1

Majorité de l'article 26 de la Loi, soit à la double majorité en nombre de tous les copropriétaires émettant un vote favorable (50% + un membre de l'ensemble), ces copropriétaires totalisant au moins les 2/3 des voix de l'ensemble.

Si cette majorité n'est pas obtenue et que le projet a recueilli la double majorité :

1. en nombre : 50% des copropriétaires présents, représentés ou votant par correspondance
2. en voix : au moins le 1/3 des voix de tous les copropriétaires.

Exemple : Une copropriété totalisant 56 copropriétaires et 10.000 voix. ; 45 copropriétaires sont présents, représentés ou ont voté par correspondance.

- 1 - la majorité est acquise par 23 copropriétaires favorables à la décision,
- 2 - totalisant au moins 3.334 voix

La même assemblée procède immédiatement à un second vote ; lors de ce second vote, la majorité nécessaire sera celle de l'article 25.

Ordre du jour

Tous les points figurant à l'ordre du jour ci-après ont été établis en concertation avec le conseil syndical.

1. ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE
2. ÉLECTION DU SCRUTATEUR
3. ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE
4. DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL
- 4.1. Candidature de M. ou Mme BAUDOYER/CABOCHE NICOLAS/EMELINE
5. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2022 AU 30/06/2023
6. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2023 AU 30/06/2024
7. BATIMENT 10 - MODIFICATION DU BUDGET VOTE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES COLONNES FUYARDES
8. REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE
 - 8.1. Préambule sans vote
 - 8.2. PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE
 - 8.3. DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL (ARTICLE 21 DECRET DU 17 MARS 1967)
 - 8.4. HONORAIRES SUR TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE
 - 8.5. MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
 - 8.6. AFFECTATION DE TOUT OU PARTIE DU FONDS TRAVAUX AU FINANCEMENT DES TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE
9. POINT D'INFORMATION : ETUDE DE LA REFECTION DU MUR MITOYEN AVEC LA RESIDENCE GRAMMONT

Résolutions proposées

1. ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Majorité nécessaire : article 24

2. ÉLECTION DU SCRUTATEUR

Majorité nécessaire : article 24

3. ÉLECTION D'UN SECRÉTAIRE

Majorité nécessaire : article 24

4. DÉSIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité nécessaire : sans vote

L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil syndical, à compter de la présente assemblée, jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice en cours ou celle convoquée en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10 juillet 1965, les personnes suivantes élues uni nominalement :

Majorité nécessaire : article 25-1

4.1. Candidature de M. ou Mme BAUDOYER/CABOCHE NICOLAS/EMELINE

5. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2022 AU 30/06/2023

Majorité nécessaire : article 24

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023 à la somme de 1 140 120 euros.

Le montant du réajustement sera réparti sur l'appel de fonds restant à appeler pour le 4e trimestre de l'exercice.

6. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

Majorité nécessaire : article 24

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024 à la somme de 1 080 070 euros.

les appels de charges de juillet et octobre 2023 seront établis sur la base de ce budget réajusté.

7. BATIMENT 10 - MODIFICATION DU BUDGET VOTE POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES COLONNES FUYARDES

Majorité nécessaire : article 24

Préambule :

Lors de l'Assemblée Générale du 28/11/2022, les travaux de remplacement de deux colonnes d'eaux usées fuyardes ont été votés pour un budget total de 13 000 euros TTC. Après investigation, la totalité des travaux ne sont pas nécessaires et le budget de travaux se voit réduit. Il est donc proposé au vote de la présente Assemblée, la réduction du budget voté afin notamment de pouvoir annuler l'appel de fonds prévus le 01/07/2023 pour 40% du montant des travaux.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide de modifier le budget voté lors de l'Assemblée du 28/11/2023, portant sur les travaux de remplacement des colonnes d'évacuations fuyardes sur le bâtiment 10, à la somme de 7 800 euros TTC.

A ce titre, l'appel de fonds prévu le 01/07/2023 pour 40% du budget initial ne sera pas appelé auprès des copropriétaires.

8. REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

8.1. Préambule sans vote

Majorité nécessaire : sans vote

Préambule : L'identification des numéros de place de parking ainsi que des délimitations de celles-ci n'est plus visible et nécessite une remise à niveau. Pour ce faire la commission travaux et le conseil syndical vous propose après concertation avec les entrepreneurs de réaliser les travaux de reprise du marquage dans l'ensemble de la copropriété.

Deux devis ont été obtenus permettant de chiffrer les travaux à environ 7.000€ TTC.

L'assemblée générale donne mandat au conseil syndical pour réaliser les travaux pour un montant maximal de 7.000€ TTC.

8.2. PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

Majorité nécessaire : article 24

Projet de résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de réfection des marquages au sol des numéros d'emplacements de parkings et des fléchages, selon le descriptif joint à la convocation.

8.3. DELEGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL (ARTICLE 21 DECRET DU 17 MARS 1967)

Majorité nécessaire : article 25-1

Historique :

La délégation de pouvoir ne peut porter que sur une décision relevant de l'article 24.

Projet de résolution :

L'Assemblée générale donne pouvoir au conseil syndical pour rechercher une offre concurrentielle et choisir le prestataire dans la limite d'un montant de 7 000 euros TTC et dans un délai de deux mois à l'issue de la présente assemblée générale.

L'Assemblée générale prend acte que le délégataire rendra compte de l'exécution de sa mission lors de la prochaine assemblée générale.

8.4. HONORAIRES SUR TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

Majorité nécessaire : article 24

Préambule :

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les honoraires du syndic pour la gestion des travaux non compris dans le budget prévisionnel ne sont pas inclus dans le forfait annuel et doivent faire l'objet d'un vote spécifique en assemblée générale.

Les prestations supplémentaires occasionnées par les travaux sont détaillées dans la proposition d'honoraires jointe, proposition qui a été validée par votre conseil syndical.

Le vote de ces honoraires est nécessaire. A défaut, les prestations du syndic ne seraient pas financées et l'organisation et le suivi des travaux ne pourraient pas être pleinement réalisés.

Pièce Annexe : proposition d'honoraires

Projet de résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 3.54% du montant HT des travaux, soit un montant de 225€ TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

8.5. MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : article 24

Projet de résolution :

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « CHARGES COMMUNES GENERALES », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le 01/07/2023 pour 100%.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

8.6. AFFECTATION DE TOUT OU PARTIE DU FONDS TRAVAUX AU FINANCEMENT DES TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

Majorité nécessaire : article 25-1

Projet de résolution :

Pour le financement des travaux de réfection des marquages au sol des numéros d'emplacements de parking et fléchage, l'assemblée générale décide de mobiliser 100% du montant du fonds travaux attaché, à la date de l'assemblée générale, aux lots concernés, dans la limite de leur quote-part.

Ces sommes seront mobilisées conformément au calendrier de financement décidé lors du vote des travaux.

9. POINT D'INFORMATION : ETUDE DE LA REFECTION DU MUR MITOYEN AVEC LA RESIDENCE GRAMMONT

Majorité nécessaire : sans vote

Le conseil syndical et la commission travaux souhaite sonder les copropriétaires sur la possible réalisation d'une étude pour les travaux de remise en état du mur de clôture mitoyen avec la Résidence Grammont.

Un point sera fait en séance.

REDUCTION DES BUDGETS 22-23 & 23-24

NOTE D'INFORMATION

Lors de l'AG du 28 novembre 2022, en raison de l'envolée du prix du gaz, nous avons été amenés à voter un budget Chauffage de 789.350 € en progression de 180% sur l'exercice précédent. De ce fait, le Budget Global 22-23 de 1.271.220 € était en augmentation de 42 % sur le prévisionnel voté fin 2021.

La conséquence, difficile à vivre pour tous, a été des appels de charges en très forte augmentation (+ 80% avec le rattrapage des deux appels de charges payés en 2022) en Janvier et (prévu mais bloqué pour le moment) en avril.

Les commissions Chauffage et Finances ont pris en compte les demandes et remarques exprimées et, la situation ayant évolué dans le bon sens, ont proposé au Conseil Syndical de procéder à une baisse des budgets 22-23 et 23-24. A l'unanimité le Conseil a décidé de faire convoquer par le syndic une AGE pour voter cette révision budgétaire permettant un allègement important des appels de charges qui auront lieu en Mai, Juillet et Octobre.

. Baisse de la consommation de gaz :

Sur la période allant du 1er juillet 22 au 31 janvier 23, représentant historiquement environ 58% de notre consommation annuelle, il a été constaté une baisse significative de la consommation de gaz (chauffage + ECS) : de -23 à -30% selon les chaufferies et -24,8% en moyenne. Ce résultat est imputable à un hiver moins rigoureux que la moyenne, aux excellents réglages des chaudières et aux efforts acceptés par les résidents pour réduire la température de chauffes selon les périodes journalières.

. Nouveau contrat de gaz :

D'autre part, profitant d'une réelle décrue des prix du gaz sur le marché et suite à une série d'appels d'offres menée cet hiver par Foncia, la copropriété et son syndic Foncia ont sécurisé les approvisionnements pour 2024 et 2025 en contractant avec Total Energies, le fournisseur le moins disant.

Le prix moyen budgétaire (base CAR) du combustible passera ainsi de **235 € le MWh en 2023 à 105 € en 2024 et 95 € en 2025**. Pour mémoire en 2022 le prix moyen était de **75 € le MWh**.

. Règles appliquées :

Compte-tenu de l'importance des baisses de coûts constatées et prévues ainsi que du poids des dépenses de combustible dans le budget de la copropriété, il est proposé de revoir les budgets 2022/2023 et 2023/2024 sur les bases suivantes :

→ Le nouveau prix du contrat gaz 2024 = 105 € le MWh

→ Une baisse de la consommation de -20% sur l'exercice 22-23 puis stabilité (-0%) pour 23-24

Les budgets révisés ainsi que les simulations d'ajustement d'appels de charges par lot sont présentés en annexe.

Complément d'information :

La décision de l'AGE de réviser le budget prévisionnel et donc les appels de charges, n'implique pas une réduction de l'ensemble des charges de la copropriété. Elle permet un ajustement des appels évitant une avance de trésorerie trop importante au regard des dépenses de gaz réelles envisagées. Les coûts effectifs ne seront comptabilisés et imputés qu'en fin d'exercice (30 juin 2023).

L'ajustement des appels de charges pour les budgets 22-23 et 23-24 révisés se feront à partir du 2ème trimestre 2023.

5. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2022 AU 30/06/2023

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

Clé de répartition	Type de dépense	VOTE 2022/2023	AJUSTEMENT 2022/2023	VOTE 2023/2024	AJUSTEMENT 2023/2024
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	13 500.00 €	13 500.00 €	13 500.00 €	13 500.00 €
	110-CONTRAT ESPACES VERTS	48 500.00 €	48 500.00 €	48 500.00 €	48 500.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	8 000.00 €	8 000.00 €	8 000.00 €	8 000.00 €
	165-CONTRAT INCENDIE NR	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	195-CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	36 400.00 €	36 400.00 €	36 400.00 €	36 400.00 €
	200-ENTRETIEN	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €
	210-ENTRETIEN ESPACES VERTS	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €
	220-ENTRETIEN LOGE	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €
	301-EAU	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	302-ELECTRICITE	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €
	311-FOURNITURES PRODUITS ENTRETIEN	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	313-FOURNITURES ELECTRIQUES	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €
	314-ACHAT MATERIEL	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €
	321-FRAIS DE TELEPHONE	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €	5 000.00 €
	501-SALAIRES GARDIEN 75%	57 000.00 €	57 000.00 €	57 000.00 €	57 000.00 €
	515-AVANTAGES EN NATURE NR	-1 980.00 €	-1 980.00 €	-1 980.00 €	-1 980.00 €
	531-TAXE SUR LES SALAIRES - 75 %	5 370.00 €	5 370.00 €	5 370.00 €	5 370.00 €
	532-AUTRES FRAIS DE PERSONNEL 75%R	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
	551-URSSAF GARDIEN 75%	15 500.00 €	15 500.00 €	15 500.00 €	15 500.00 €
	552-RETRAITE GARDIEN 75%	3 620.00 €	3 620.00 €	3 620.00 €	3 620.00 €
	554-FORMATION PROF. GARDIEN 75%	450.00 €	450.00 €	450.00 €	450.00 €
	584-MUTUELLE NR	1 400.00 €	1 400.00 €	1 400.00 €	1 400.00 €
	601-TAXES FONCIERES	3 940.00 €	3 940.00 €	3 940.00 €	3 940.00 €
	602-TAXES ORDURES MENAGERES	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	700-HONORAIRES	50 400.00 €	50 400.00 €	52 350.00 €	52 350.00 €
	701-HONORAIRES DE VACATIONS	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	724-SUIVI DES SINISTRES	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €
	726-SUIVI PROCEDURE	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	727-AUTRES PRESTATIONS	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	751-FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	5 200.00 €	5 200.00 €	5 200.00 €	5 200.00 €
	761-FRAIS BANCAIRES	60.00 €	60.00 €	60.00 €	60.00 €
	800-FRAIS PROCEDURES AFFAIRE	1 500.00 €	1 500.00 €	1 500.00 €	1 500.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

001-CHARGES GENERALES	802-HONORAIRES CONSEILS EXPERTS	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €
	823-LOCATION SALLE EXTERIEURE	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	998-QUOTE PART ASL NR	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €	3 000.00 €
	Sous-total	284 010.00 €	284 010.00 €	285 960.00 €	285 960.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
065-BATIMENT 1	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPERABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 590.00 €	5 590.00 €	5 590.00 €	5 590.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	460.00 €	460.00 €	460.00 €	460.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €
120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	
066-BATIMENT 2	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPERABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	4 400.00 €	4 400.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	9 470.00 €	9 470.00 €	5 570.00 €	5 570.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

067-BATIMENT 3	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	1 500.00 €	1 500.00 €	1 500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	6 740.00 €	6 740.00 €	6 740.00 €	5 740.00 €	5 740.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	460.00 €	460.00 €	460.00 €	460.00 €	460.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	
207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	
250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	
302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	
400-TRAVAUX ENTRETIEN	1 350.00 €	1 350.00 €	1 350.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	6 620.00 €	6 620.00 €	6 620.00 €	5 770.00 €	5 770.00 €	
068-BATIMENT 4	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	
069-BATIMENT 5	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	5 690.00 €	

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

070-BATIMENT 6	250-ENTRETIEN RUCUPERABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 760.00 €	5 760.00 €	5 760.00 €	5 760.00 €	5 760.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
071-BATIMENT 7	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPERABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 630.00 €	5 630.00 €	5 630.00 €	5 630.00 €	5 630.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
072-BATIMENT 8	155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPERABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	700.00 €	700.00 €	700.00 €	700.00 €	700.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 730.00 €	5 730.00 €	5 730.00 €	5 730.00 €	5 730.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINGCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	
121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	
155-CONTRAT EXTINGCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	
200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	
205-ENTRETIEN EXTINGCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	
207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

073-BATIMENT 9	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 680.00 €	5 680.00 €	5 680.00 €	5 680.00 €	5 680.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	
207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	
250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	
302-ELECTRICITE	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 910.00 €	5 910.00 €	5 910.00 €	5 910.00 €	5 910.00 €	
074-BATIMENT 10	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	700.00 €	700.00 €	700.00 €	700.00 €	700.00 €
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 790.00 €	5 790.00 €	5 790.00 €	5 790.00 €	5 790.00 €	
075-BATIMENT 11	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	230.00 €	230.00 €	230.00 €	230.00 €	230.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

076-BATIMENT 12	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	550.00 €	550.00 €	550.00 €	550.00 €	550.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 460.00 €	5 460.00 €	5 460.00 €	5 460.00 €	5 460.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	230.00 €	230.00 €	230.00 €	230.00 €	230.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €	140.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	
207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	
250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	
302-ELECTRICITE	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	650.00 €	
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 550.00 €	5 550.00 €	5 550.00 €	5 550.00 €	5 550.00 €	
077-BATIMENT 13	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	460.00 €	460.00 €	460.00 €	460.00 €	460.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €	180.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €
	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	
Sous-total	5 770.00 €	5 770.00 €	5 770.00 €	5 770.00 €	5 770.00 €	
078-BATIMENT 14	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €	340.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €	160.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €	3 105.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €	20.00 €
	200-ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €	255.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

079-BATIMENT 15	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
	302-ELECTRICITE	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	5 630.00 €	5 630.00 €	5 630.00 €	5 630.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	910.00 €	910.00 €	910.00 €	910.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
	200-ENTRETIEN	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
080-BATIMENT 16	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	850.00 €	850.00 €	850.00 €	850.00 €
	302-ELECTRICITE	1 050.00 €	1 050.00 €	1 050.00 €	1 050.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	3 750.00 €	3 750.00 €	3 750.00 €	3 750.00 €
	Sous-total	13 610.00 €	13 610.00 €	13 610.00 €	13 610.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	910.00 €	910.00 €	910.00 €	910.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
081-BATIMENT 17	123-CONTRAT DERATISATION	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
	200-ENTRETIEN	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	250-ENTRETIEN RUCUPÉRABLE	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
	302-ELECTRICITE	900.00 €	900.00 €	900.00 €	900.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
	Sous-total	9 710.00 €	9 710.00 €	9 710.00 €	9 710.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	740.00 €	740.00 €	740.00 €	740.00 €
105-CONTRAT EXTINCTEURS	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €	
120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	
121-CONTRAT DESINFECTION V.O	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	
123-CONTRAT DERATISATION	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	
155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €	
200-ENTRETIEN	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €	

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	302-ELECTRICITE	850.00 €	850.00 €	850.00 €	850.00 €	850.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
082-BATIMENT 30	Sous-total	9 540.00 €	9 540.00 €	9 540.00 €	9 540.00 €	9 540.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	740.00 €	740.00 €	740.00 €	740.00 €	740.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	123-CONTRAT DERATISATION	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
	200-ENTRETIEN	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	302-ELECTRICITE	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €	1 000.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
083-BATIMENT 29	Sous-total	9 690.00 €	9 690.00 €	9 690.00 €	9 690.00 €	9 690.00 €
	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	740.00 €	740.00 €	740.00 €	740.00 €	740.00 €
	105-CONTRAT EXTINCTEURS	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €	330.00 €
	120-CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €	5 340.00 €
	121-CONTRAT DESINFECTION V.O	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €	600.00 €
	123-CONTRAT DERATISATION	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	155-CONTRAT EXTINCTEURS NR	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €	30.00 €
	200-ENTRETIEN	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €	250.00 €
	205-ENTRETIEN EXTINCTEURS	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €	100.00 €
	207-ENTRETIEN FILTRE EAU FROIDE	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
	250-ENTRETIEN RÉCUPÉRABLE	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €	300.00 €
	302-ELECTRICITE	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €
084-BATIMENT 28	Sous-total	9 790.00 €	9 790.00 €	9 790.00 €	9 790.00 €	9 790.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
600-ASCENSEUR BAT 1	Sous-total	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
613-ASCENSEUR BAT 14	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
614-ASCENSEUR BAT 15	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
615-ASCENSEUR BAT 16	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
616-ASCENSEUR BAT 17	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
617-ASCENSEUR BAT 30	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
618-ASCENSEUR BAT 29	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	136-CONTRAT ETENDU ASCENSEUR	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €	2 300.00 €
	400-TRAVAUX ENTRETIEN	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €	200.00 €
619-ASCENSEUR BAT 28	Sous-total	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €	2 500.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	5 400.00 €	5 400.00 €	5 400.00 €	5 400.00 €	5 400.00 €
	301-EAU	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €
	302-ELECTRICITE	1 600.00 €	1 600.00 €	1 600.00 €	1 600.00 €	1 600.00 €
	304-COMBUSTIBLES	78 500.00 €	78 500.00 €	65 300.00 €	78 500.00 €	48 500.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
700-CHAUFFAGE BATS 1/2/3	Sous-total	100 400.00 €	87 200.00 €	100 400.00 €	100 400.00 €	70 400.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €
	302-ELECTRICITE	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €
	304-COMBUSTIBLES	49 700.00 €	38 300.00 €	49 700.00 €	49 700.00 €	37 100.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
701-CHAUFFAGE BATS 4/5	Sous-total	64 850.00 €	53 450.00 €	64 850.00 €	64 850.00 €	52 250.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	6 400.00 €	6 400.00 €	6 400.00 €	6 400.00 €	6 400.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	7 750.00 €	7 750.00 €	7 750.00 €	7 750.00 €	7 750.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE
Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

	301-EAU	15 000.00 €	15 000.00 €	15 000.00 €	15 000.00 €	15 000.00 €
	302-ELECTRICITE	2 100.00 €	2 100.00 €	2 100.00 €	2 100.00 €	2 100.00 €
	304-COMBUSTIBLES	118 000.00 €	90 100.00 €	118 000.00 €	118 000.00 €	80 000.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
702-CHAUFFAGE BATS 6/7/8/9/10	Sous-total	149 650.00 €	121 750.00 €	149 650.00 €	149 650.00 €	111 650.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €	6 500.00 €
	302-ELECTRICITE	1 350.00 €	1 350.00 €	1 350.00 €	1 350.00 €	1 350.00 €
	304-COMBUSTIBLES	49 600.00 €	38 300.00 €	49 600.00 €	49 600.00 €	35 100.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
703-CHAUFFAGE BATS 11/12	Sous-total	64 900.00 €	53 600.00 €	64 900.00 €	64 900.00 €	50 400.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	4 150.00 €	4 150.00 €	4 150.00 €	4 150.00 €	4 150.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	5 050.00 €	5 050.00 €	5 050.00 €	5 050.00 €	5 050.00 €
	301-EAU	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €	10 000.00 €
	302-ELECTRICITE	2 000.00 €	2 000.00 €	2 000.00 €	2 000.00 €	2 000.00 €
	304-COMBUSTIBLES	76 600.00 €	58 800.00 €	76 600.00 €	76 600.00 €	53 200.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
704-CHAUFFAGE BATS 13/14/15	Sous-total	98 200.00 €	80 400.00 €	98 200.00 €	98 200.00 €	74 800.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €
	302-ELECTRICITE	1 050.00 €	1 050.00 €	1 050.00 €	1 050.00 €	1 050.00 €
	304-COMBUSTIBLES	46 700.00 €	36 600.00 €	46 700.00 €	46 700.00 €	32 300.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
705-CHAUFFAGE BAT 16	Sous-total	62 850.00 €	52 750.00 €	62 850.00 €	62 850.00 €	48 450.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €	7 650.00 €
	302-ELECTRICITE	900.00 €	900.00 €	900.00 €	900.00 €	900.00 €
	304-COMBUSTIBLES	43 300.00 €	33 300.00 €	43 300.00 €	43 300.00 €	30 300.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
706-CHAUFFAGE BAT 17	Sous-total	59 300.00 €	49 300.00 €	59 300.00 €	59 300.00 €	46 300.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €

RESIDENCE LA CLOSERIE

Ajustement des budgets 2022/2023 et 2023/2024

	302-ELECTRICITE	850.00 €	850.00 €	850.00 €	850.00 €	850.00 €
	304-COMBUSTIBLES	44 300.00 €	44 300.00 €	34 500.00 €	44 300.00 €	31 400.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
707-CHAUFFAGE BAT 30	Sous-total	62 100.00 €	62 100.00 €	52 300.00 €	62 100.00 €	49 200.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €
	302-ELECTRICITE	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €	1 200.00 €
	304-COMBUSTIBLES	44 900.00 €	44 900.00 €	34 800.00 €	44 900.00 €	31 900.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
708-CHAUFFAGE BAT 29	Sous-total	63 050.00 €	63 050.00 €	52 950.00 €	63 050.00 €	50 050.00 €
	142-CONTRAT CHAUFFAGE P2	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €	3 200.00 €
	143-CONTRAT CHAUFFAGE P3	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €	3 850.00 €
	301-EAU	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €	9 500.00 €
	302-ELECTRICITE	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €	1 100.00 €
	304-COMBUSTIBLES	46 000.00 €	46 000.00 €	36 500.00 €	46 000.00 €	33 700.00 €
	312-SEL ADOUCISSEUR	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €	400.00 €
709-CHAUFFAGE BAT 28	Sous-total	64 050.00 €	64 050.00 €	54 550.00 €	64 050.00 €	51 750.00 €
790-ENTRETIEN COMPTEUR	100-CONTRAT D'ENTRETIEN	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €
790-ENTRETIEN COMPTEUR	Sous-total	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €	4 500.00 €
	TOTAL BUDGET	1 271 220.00 €	1 140 120.00 €	1 140 120.00 €	1 264 170.00 €	1 080 070.00 €

8.2. PRINCIPE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE



FONCIA AGENCE MODERNE

DEVIS : 02911/23

Date : 11/04/2023

78500 SARTROUVILLE

Description : Copropriété de la Closerie - Marquages et reprises de sol
Votre contact : José MARQUES - Email jmarques@sobema.eu

Page 1 sur 1

N°	Désignation	Unit.	Qté	Prix unitaire	Total
1	<u>REPRISE DE PAVES AU SOL</u>				<u>1 467,73€</u>
1.1	Balisage et protections au droit des intervention	Ens	1,00	194,03€	194,03€
1.2	Piochage avec soins purge du sol ,reprise et raccords avec pavés fournis par vos soins	U	50,00	22,27€	1 113,50€
1.3	Remplissage de joints sable	M2	10,00	16,02€	160,20€
2	<u>MARQUAGE AU SOL</u>				<u>5 843,25€</u>
2.1	Numérotation de place de parking à la peinture	U	182,00	22,05€	4 013,10€
2.2	Peinture sur dos d'Ane en flèche	U	5,00	294,00€	1 470,00€
2.3	Flèche blanche	U	7,00	51,45€	360,15€

Mode règlement : Virement à 30 jours

TVA acquittée sur encaissement

Total HT	7 310,98€
Total TVA (10.00%)	731,10€
Total TTC	8 042,08€

Durée de validité 1 mois



EJL IDF Les Mureaux
113, rue Jean-Jaurès
78131 LES MUREAUX
F/ +33 1 34 74 43 61

LES MUREAUX le 05 décembre 2022

Devis

- > Notre référence : X-WMK251122 - Chambourcy marquage au sol
Solution de base
- > Affaire suivie par : Wassim MERZOUK

**Réalisation de signalisation horizontale
Résidence La Closerie**

Chambourcy - 78240

Maître d'oeuvre

**GARDIEN Mr et Mme DESMIS
Allée des Ecuyers
78240 CHAMBROURCY**

DEVIS

> Notre référence : X-WMK251122 - Chambourcy marquage au sol
Solution de base

Devise :Euro

Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant H.T
1 E0 - Solution de base				
1.1 MARQUAGE EN PEINTURE BLANCHE SOLVANTE				
1.1.1 Forfait d'intervention comprenant : - Les transferts AR - La signalisation d'approche et le balisage - La numérotation de 182 places de stationnement en peinture solvanté - La réalisation de 12 flèches monodirectionnelles en peinture solvanté	fft	1,000	3 500,00	3 500,00
1.1.2 MARQUAGE EN THERMOCOLLE				
1.1.2.1 Forfait d'intervention comprenant : - Les transferts AR - La signalisation d'approche et le balisage - La numérotation de 182 places de stationnement en thermocollé La réalisation de 12 flèches monodirectionnelles en thermocollé	fft	1,000	6 400,00	OPT 6 400,00 <i>non compris</i>
Total 1.1.2 MARQUAGE EN THERMOCOLLE				0,00
Total 1.1 MARQUAGE EN PEINTURE BLANCHE SOLVANTE				3 500,00
Total 1 E0 - Solution de base				3 500,00

DEVIS Récapitulatif

> Notre référence : X-WMK251122 - Chambourcy marquage au sol
Solution de base

Devis :Euro

1 E0 - Solution de base

1.1 MARQUAGE EN PEINTURE BLANCHE SOLVANTE

1.1.2 MARQUAGE EN THERMOCOLLE

0,00

Total 1.1 MARQUAGE EN PEINTURE BLANCHE SOLVANTE

3 500,00

Total 1 E0 - Solution de base

3 500,00

Total H.T.

3 500,00

T.V.A 10,00%

350,00

Montant T.T.C. en Euro

3 850,00

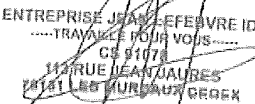
BON POUR ACCORD suivant nos conditions générales de vente en dernière page

NOM :

SIGNATURE ET CACHET :

La note d'information ou tout autre moyen de communication concernant les travaux sont à votre charge

Les numéros doivent être accessible à nos équipes pour intervenir en une seule fois


ENTREPRISE JEAN LEFEBVRE IDF
.....TRAVAILLEZ POUR VOUS.....
CS 91178
113 RUE JEAN JAURES
78181 LES MUREAUX CEDEX

Travaux: REFLECTION DES MARQUAGES AU SOL DES EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE
Copropriété: RESIDENCE LA CLOSERIE I
N° d'immeuble: 501041900
Adresse: RESIDENCE LA CLOSERIE I
 RESIDENCE LA CLOSERIE 1 2 ALLEE DES ECUYERS CHAMBOURCY 78240

Date: le 15/04/2023
Cabinet: FONCIA SEINE OUEST
Taux Horaire HT: 125,00 €
Montant travaux (HT): 6 363,64 €
Honoraires travaux: 3.54%

LISTE DES PRESTATIONS LIÉES AUX TRAVAUX		TEMPS PASSÉ (HH:MM)	HONORAIRES TRAVAUX HT	HONORAIRES TRAVAUX TTC
Préparation d'un tableau du coût estimatif des travaux avec simulation de quote-part des copropriétaires				
		00:15	31,25 €	37,50 €
Préparation et lancement des ordres de service				
		00:15	31,25 €	37,50 €
Création du compte travaux, lancement et envoi des appels de fonds, encaissement des règlements				
		00:15	31,25 €	37,50 €
Paiement des situations de travaux				
		00:30	62,50 €	75,00 €

TOTAL		01:30	187,50 €	225,00 €
-------	--	-------	----------	----------

Visa Conseil syndical

8.6. AFFECTATION DE TOUT OU PARTIE DU FONDS TRAVAUX AU FINANCEMENT DES TRAVAUX DE REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE



Plan de financement REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

RESIDENCE LA CLOSERIE I

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX TTC 7 225,00	FOND DE TRAVAUX DISPONIBLE 241 001,90	MONTANT DU FONDS DE TRAVAUX AFFECTÉ 7 225,08	CLÉ DE RÉPARTITION 001 - CHARGES GENERALES
	100% DU FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉ	3% DU FONDS DE TRAVAUX AFFECTÉ	FINANCEMENT COMPLÉMENTAIRE

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
ABOUZEIR HATIM	73 / 100206	173,83 €	173,83 €	5,26 €	5,26 €	168,57 €	0,00 €
ACHIR NORDINE	94 / 100206	223,83 €	223,83 €	6,78 €	6,78 €	217,05 €	0,00 €
AGAZZINI SANDRINE	473 / 100206	1 132,67 €	1 132,67 €	34,10 €	34,10 €	1 098,57 €	0,00 €
ALANA GERALDINE	523 / 100206	1 268,25 €	1 268,25 €	37,71 €	37,71 €	1 230,54 €	0,00 €
AMOUSSOUVO MARVIN	144 / 100206	349,23 €	349,23 €	10,38 €	10,38 €	338,85 €	0,00 €
ANSEL ARNAUD	121 / 100206	288,14 €	288,14 €	8,72 €	8,72 €	279,42 €	0,00 €
APOSTLE	392 / 100206	939,76 €	939,76 €	28,26 €	28,26 €	911,50 €	0,00 €
AUBRY GAETAN	555 / 100206	1 350,82 €	1 350,82 €	40,02 €	40,02 €	1 310,80 €	0,00 €
AYACHE ANTOINE	514 / 100206	1 246,82 €	1 246,82 €	37,06 €	37,06 €	1 209,76 €	0,00 €
BAILLEUL LAURENT	543 / 100206	1 299,34 €	1 299,34 €	39,15 €	39,15 €	1 260,19 €	0,00 €
BAILLY PIERRE	490 / 100206	1 173,16 €	1 173,16 €	35,33 €	35,33 €	1 137,83 €	0,00 €
BARBASTE PIERRE	674 / 100206	1 611,29 €	1 611,29 €	48,60 €	48,60 €	1 562,69 €	0,00 €
BARDOU/TAYLOR DE JESUS MARQUES NICOLAS ET ANA	578 / 100206	1 405,60 €	1 405,60 €	41,68 €	41,68 €	1 363,92 €	0,00 €
BARRET BENEDICTE	464 / 100206	1 111,22 €	1 111,22 €	33,45 €	33,45 €	1 077,77 €	0,00 €
BARTHEL JEAN-CLAUDE	541 / 100206	1 294,55 €	1 294,55 €	39,00 €	39,00 €	1 255,55 €	0,00 €
BATAILLE ODILE	410 / 100206	976,24 €	976,24 €	29,56 €	29,56 €	946,68 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLEVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
BAUDOYER/CABOCHE NICOLAS/EMELINE	513 / 100206	1 227,90 €	1 227,90 €	36,98 €	36,98 €	1 190,92 €	0,00 €
BAZILLE STEPHANE	508 / 100206	1 216,00 €	1 216,00 €	36,62 €	36,62 €	1 179,38 €	0,00 €
BEHIER MICHEL	474 / 100206	1 135,03 €	1 135,03 €	34,18 €	34,18 €	1 100,85 €	0,00 €
BENLAMINE SAID	74 / 100206	176,22 €	176,22 €	5,34 €	5,34 €	170,88 €	0,00 €
BIERER HENRI	676 / 100206	1 632,59 €	1 632,59 €	48,74 €	48,74 €	1 583,85 €	0,00 €
BIZET / RAGEOT BILLIGHA YANN ET ALEXANDRA	469 / 100206	1 116,79 €	1 116,79 €	33,81 €	33,81 €	1 082,98 €	0,00 €
BLANCHARD LYDIE	176 / 100206	425,43 €	425,43 €	12,69 €	12,69 €	412,74 €	0,00 €
BOULLE	478 / 100206	1 138,21 €	1 138,21 €	34,46 €	34,46 €	1 103,75 €	0,00 €
BOURG - HARDY	479 / 100206	1 146,92 €	1 146,92 €	34,54 €	34,54 €	1 112,38 €	0,00 €
BOUTARD MADELEINE	179 / 100206	432,58 €	432,58 €	12,91 €	12,91 €	419,67 €	0,00 €
BOUVY MATTHIEU	502 / 100206	1 201,69 €	1 201,69 €	36,19 €	36,19 €	1 165,50 €	0,00 €
BRAS RIBEIRO/CRISTOVAO SA	79 / 100206	188,10 €	188,10 €	5,70 €	5,70 €	182,40 €	0,00 €
BREIZH	417 / 100206	999,34 €	999,34 €	30,07 €	30,07 €	969,27 €	0,00 €
BRIEC SAMUEL	588 / 100206	1 406,51 €	1 406,51 €	42,40 €	42,40 €	1 364,11 €	0,00 €
BRIENZA PAOLA	622 / 100206	1 481,11 €	1 481,11 €	44,85 €	44,85 €	1 436,26 €	0,00 €
BROUTIN PAUL	20 / 100206	47,63 €	47,63 €	1,44 €	1,44 €	46,19 €	0,00 €
BUENO/SALOMAO MARTINE	224 / 100206	539,74 €	539,74 €	16,15 €	16,15 €	523,59 €	0,00 €
BUISSON ROMAIN	103 / 100206	245,27 €	245,27 €	7,43 €	7,43 €	237,84 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
BUSSEAU ETIENNETTE	383 / 100206	918,34 €	918,34 €	27,61 €	27,61 €	890,73 €	0,00 €
BUVAT JOSIANE	494 / 100206	1 182,67 €	1 182,67 €	35,62 €	35,62 €	1 147,05 €	0,00 €
CAILLAUD CLAUDINE	264 / 100206	635,01 €	635,01 €	19,03 €	19,03 €	615,98 €	0,00 €
CAILLOT/CORDIER	456 / 100206	1 092,16 €	1 092,16 €	32,88 €	32,88 €	1 059,28 €	0,00 €
CALI DAVID	128 / 100206	304,77 €	304,77 €	9,23 €	9,23 €	295,54 €	0,00 €
CARAMASCHI ALEXANDRE	557 / 100206	1 349,18 €	1 349,18 €	40,17 €	40,17 €	1 309,01 €	0,00 €
CARGOUET-CHOUREAUX NICOLE	475 / 100206	1 137,39 €	1 137,39 €	34,24 €	34,24 €	1 103,15 €	0,00 €
CARLE	20 / 100206	47,63 €	47,63 €	1,44 €	1,44 €	46,19 €	0,00 €
CARPENTIER FRANCIS	407 / 100206	975,45 €	975,45 €	29,35 €	29,35 €	946,10 €	0,00 €
CASTEL PHILIPPE	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €
CHARNOZ JEAN	591 / 100206	1 413,69 €	1 413,69 €	42,61 €	42,61 €	1 371,08 €	0,00 €
CHARPENTIER	99 / 100206	235,72 €	235,72 €	7,14 €	7,14 €	228,58 €	0,00 €
CHASSAGNE JEAN-LOUIS	365 / 100206	875,48 €	875,48 €	26,32 €	26,32 €	849,16 €	0,00 €
CHOTARD DAMIEN	121 / 100206	288,14 €	288,14 €	8,72 €	8,72 €	279,42 €	0,00 €
CLEMENT DANIEL	36 / 100206	85,75 €	85,75 €	2,60 €	2,60 €	83,15 €	0,00 €
CLEMENT THOMAS	434 / 100206	1 039,76 €	1 039,76 €	31,29 €	31,29 €	1 008,47 €	0,00 €
COLLIN ROMAIN	94 / 100206	223,83 €	223,83 €	6,78 €	6,78 €	217,05 €	0,00 €
CONTE VINCENZO	537 / 100206	1 301,62 €	1 301,62 €	38,72 €	38,72 €	1 262,90 €	0,00 €
CORNIL PAULETTE	407 / 100206	992,03 €	992,03 €	29,35 €	29,35 €	962,68 €	0,00 €
COURTIN GERARD	628 / 100206	1 518,28 €	1 518,28 €	45,28 €	45,28 €	1 473,00 €	0,00 €
COUZINET BRIGITTE	272 / 100206	647,70 €	647,70 €	19,61 €	19,61 €	628,09 €	0,00 €
D ALMEIDA AYI	73 / 100206	173,83 €	173,83 €	5,26 €	5,26 €	168,57 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
DA COSTA PHILIPPE	103 / 100206	245,27 €	245,27 €	7,43 €	7,43 €	237,84 €	0,00 €
DARDE ISABELLE	555 / 100206	1 327,93 €	1 327,93 €	40,01 €	40,01 €	1 287,92 €	0,00 €
DASPET SEBASTIEN	127 / 100206	308,77 €	308,77 €	9,16 €	9,16 €	299,61 €	0,00 €
DE COURREGES D'AGNOS HENRI	609 / 100206	1 473,07 €	1 473,07 €	43,92 €	43,92 €	1 429,15 €	0,00 €
DEKYNDT&CADIERGUES NICOLAS & ISABELLE	653 / 100206	1 561,27 €	1 561,27 €	47,08 €	47,08 €	1 514,19 €	0,00 €
DELAGE MICHELINE	514 / 100206	1 230,31 €	1 230,31 €	37,06 €	37,06 €	1 193,25 €	0,00 €
DELANNAY NEWTON	505 / 100206	1 202,49 €	1 202,49 €	36,41 €	36,41 €	1 166,08 €	0,00 €
DELBAUFFE PATRICK	570 / 100206	1 363,60 €	1 363,60 €	41,10 €	41,10 €	1 322,50 €	0,00 €
DELEPLANQUE JACQUELINE	10 / 100206	30,16 €	30,16 €	0,72 €	0,72 €	29,44 €	0,00 €
DELEUSE ISABELLE	560 / 100206	1 356,33 €	1 356,33 €	40,38 €	40,38 €	1 315,95 €	0,00 €
DELIPERI/HSSAINA	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €
DEMONFAUÇON STEPHANIE	602 / 100206	1 439,83 €	1 439,83 €	43,40 €	43,40 €	1 396,43 €	0,00 €
DENYS ROSELINE	365 / 100206	875,48 €	875,48 €	26,32 €	26,32 €	849,16 €	0,00 €
DERBAL / AMARA AHMED / NADIA	539 / 100206	1 289,83 €	1 289,83 €	38,86 €	38,86 €	1 250,97 €	0,00 €
DESILES ROGER	210 / 100206	500,07 €	500,07 €	15,14 €	15,14 €	484,93 €	0,00 €
DESJONQUERES CHRISTIAN	402 / 100206	963,60 €	963,60 €	28,98 €	28,98 €	934,62 €	0,00 €
DEVENDEVILLE / POURTIS DANIEL ET MARTINE	495 / 100206	1 207,92 €	1 207,92 €	35,69 €	35,69 €	1 172,23 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
DHAOU KHEREDDINE	391 / 100206	937,40 €	937,40 €	28,19 €	28,19 €	909,21 €	0,00 €
DIEGONI BRUNO	170 / 100206	411,15 €	411,15 €	12,26 €	12,26 €	398,89 €	0,00 €
DION ALAIN	275 / 100206	661,17 €	661,17 €	19,83 €	19,83 €	641,34 €	0,00 €
DOBROCHLOP / POPESCU JORDANE ET OANA	448 / 100206	1 079,49 €	1 079,49 €	32,30 €	32,30 €	1 047,19 €	0,00 €
DOISNEL PIERRE	515 / 100206	1 232,68 €	1 232,68 €	37,13 €	37,13 €	1 195,55 €	0,00 €
DOYHENART	686 / 100206	1 662,75 €	1 662,75 €	49,46 €	49,46 €	1 613,29 €	0,00 €
DUARTE FABIEN	88 / 100206	209,56 €	209,56 €	6,34 €	6,34 €	203,22 €	0,00 €
DUHAU JEAN-MARC	651 / 100206	1 562,76 €	1 562,76 €	46,93 €	46,93 €	1 515,83 €	0,00 €
DUMONT SEBASTIEN	337 / 100206	815,14 €	815,14 €	24,30 €	24,30 €	790,84 €	0,00 €
DUPORT	448 / 100206	1 096,00 €	1 096,00 €	32,30 €	32,30 €	1 063,70 €	0,00 €
DURAND DANIEL	133 / 100206	323,05 €	323,05 €	9,59 €	9,59 €	313,46 €	0,00 €
DURAND DANIEL	178 / 100206	423,85 €	423,85 €	12,83 €	12,83 €	411,02 €	0,00 €
DURAND SEBASTIEN	138 / 100206	334,93 €	334,93 €	9,95 €	9,95 €	324,98 €	0,00 €
DURANDY HENRIETTE	427 / 100206	1 039,68 €	1 039,68 €	30,79 €	30,79 €	1 008,89 €	0,00 €
EL BAZ	389 / 100206	932,63 €	932,63 €	28,05 €	28,05 €	904,58 €	0,00 €
ESPIN VAZQUEZ ISABEL	515 / 100206	1 232,65 €	1 232,65 €	37,13 €	37,13 €	1 195,52 €	0,00 €
ETEVENARD FABIENNE	484 / 100206	1 152,51 €	1 152,51 €	34,90 €	34,90 €	1 117,61 €	0,00 €
EUGENE JEAN-FRANCOIS	542 / 100206	1 296,99 €	1 296,99 €	39,08 €	39,08 €	1 257,91 €	0,00 €
EVANGELISTA ANNIE	596 / 100206	1 425,53 €	1 425,53 €	42,97 €	42,97 €	1 382,56 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
FAUQUE BRIGITTE	404 / 100206	968,34 €	968,34 €	29,13 €	29,13 €	939,21 €	0,00 €
FIUZA DE CARVALHO JUNIOR ANTONIO	494 / 100206	1 182,67 €	1 182,67 €	35,62 €	35,62 €	1 147,05 €	0,00 €
FOUCAULT MARIE	284 / 100206	682,60 €	682,60 €	20,48 €	20,48 €	662,12 €	0,00 €
FOURNIER CHRISTOPHE	495 / 100206	1 178,68 €	1 178,68 €	35,69 €	35,69 €	1 142,99 €	0,00 €
FRONTIGNY PASCAL	478 / 100206	1 138,21 €	1 138,21 €	34,46 €	34,46 €	1 103,75 €	0,00 €
GALAN JEAN - CHRISTOPHE	530 / 100206	1 268,40 €	1 268,40 €	38,21 €	38,21 €	1 230,19 €	0,00 €
GAWEHN CAROLA	283 / 100206	673,91 €	673,91 €	20,40 €	20,40 €	653,51 €	0,00 €
GENDARME ERIC	74 / 100206	176,22 €	176,22 €	5,34 €	5,34 €	170,88 €	0,00 €
GERMAIN THIERRY	473 / 100206	1 132,67 €	1 132,67 €	34,10 €	34,10 €	1 098,57 €	0,00 €
GIBERT MICHEL	265 / 100206	631,01 €	631,01 €	19,11 €	19,11 €	611,90 €	0,00 €
GOIFFON DIDIER	28 / 100206	66,65 €	66,65 €	2,02 €	2,02 €	64,63 €	0,00 €
GOUPY MARIE CLAIRE	439 / 100206	1 051,71 €	1 051,71 €	31,65 €	31,65 €	1 020,06 €	0,00 €
GRELE JEROME JEAN- PAUL	88 / 100206	209,56 €	209,56 €	6,34 €	6,34 €	203,22 €	0,00 €
GUERCHE JOCELYNE	375 / 100206	899,32 €	899,32 €	27,04 €	27,04 €	872,28 €	0,00 €
GUERLE YVONNE	507 / 100206	1 236,50 €	1 236,50 €	36,56 €	36,56 €	1 199,94 €	0,00 €
GUIARD / HAYAKAWA JEROME ET KANAKO	515 / 100206	1 255,50 €	1 255,50 €	37,14 €	37,14 €	1 218,36 €	0,00 €
GUIARD/HAYAKAWA	23 / 100206	54,76 €	54,76 €	1,66 €	1,66 €	53,10 €	0,00 €
GUIBOUT CHRISTIAN	540 / 100206	1 308,76 €	1 308,76 €	38,94 €	38,94 €	1 269,82 €	0,00 €
GUIGNARD PIERRE	275 / 100206	661,17 €	661,17 €	19,83 €	19,83 €	641,34 €	0,00 €
GUIGNARD PIERRE	554 / 100206	1 325,55 €	1 325,55 €	39,95 €	39,95 €	1 285,60 €	0,00 €
GUILLOCHON NICOLAS	16 / 100206	38,10 €	38,10 €	1,15 €	1,15 €	36,95 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
HAMOT/JAECK	284 / 100206	682,60 €	682,60 €	20,48 €	20,48 €	662,12 €	0,00 €
HENNEQUET PATRICIA	265 / 100206	631,01 €	631,01 €	19,11 €	19,11 €	611,90 €	0,00 €
HENRIET DOMINIQUE	479 / 100206	1 146,92 €	1 146,92 €	34,54 €	34,54 €	1 112,38 €	0,00 €
HERBAUDEAU ANDRE	424 / 100206	1 038,85 €	1 038,85 €	30,58 €	30,58 €	1 008,27 €	0,00 €
HERBELET JEAN - CLAUDE	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €
HERMANS/FILEZ	365 / 100206	875,48 €	875,48 €	26,32 €	26,32 €	849,16 €	0,00 €
HOCHBERG SYLVAIN	505 / 100206	1 208,84 €	1 208,84 €	36,41 €	36,41 €	1 172,43 €	0,00 €
HOGUAIS&GARIN STEPHANIE /ARNAUD	368 / 100206	882,62 €	882,62 €	26,53 €	26,53 €	856,09 €	0,00 €
HOTTELART XAVIER	612 / 100206	1 470,03 €	1 470,03 €	44,13 €	44,13 €	1 425,90 €	0,00 €
JACCUSSE BRIGITTE	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €
JANIN VINCENT	632 / 100206	1 511,27 €	1 511,27 €	45,57 €	45,57 €	1 465,70 €	0,00 €
JANVIER&RATEL	438 / 100206	1 072,21 €	1 072,21 €	31,58 €	31,58 €	1 040,63 €	0,00 €
JARLES CHRISTOPHE	430 / 100206	1 030,27 €	1 030,27 €	31,00 €	31,00 €	999,27 €	0,00 €
JOUGLET MICHEL	515 / 100206	1 238,95 €	1 238,95 €	37,13 €	37,13 €	1 201,82 €	0,00 €
JOUZEL CHARLES- EDOUARD	392 / 100206	939,76 €	939,76 €	28,26 €	28,26 €	911,50 €	0,00 €
KAABOUNI/DRIDI	73 / 100206	173,83 €	173,83 €	5,26 €	5,26 €	168,57 €	0,00 €
KEMENCE CUNEYD	95 / 100206	226,19 €	226,19 €	6,85 €	6,85 €	219,34 €	0,00 €
KERBORIOU ALAIN	377 / 100206	904,07 €	904,07 €	27,18 €	27,18 €	876,89 €	0,00 €
KEROLLO	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
KEROLLO	570 / 100206	1 386,51 €	1 386,51 €	41,10 €	41,10 €	1 345,41 €	0,00 €
KROMER JACQUES	619 / 100206	1 503,23 €	1 503,23 €	44,64 €	44,64 €	1 458,59 €	0,00 €
KULIG ARTUR	454 / 100206	1 081,06 €	1 081,06 €	32,73 €	32,73 €	1 048,33 €	0,00 €
LAGRANGE	450 / 100206	1 094,43 €	1 094,43 €	32,45 €	32,45 €	1 061,98 €	0,00 €
LARDILLON JEAN-PIERRE	20 / 100206	47,63 €	47,63 €	1,44 €	1,44 €	46,19 €	0,00 €
LAROUSSINIE FRANCOISE	417 / 100206	999,34 €	999,34 €	30,07 €	30,07 €	969,27 €	0,00 €
LASSEIGNE PARRATTE CHRISTOPHE	511 / 100206	1 223,17 €	1 223,17 €	36,84 €	36,84 €	1 186,33 €	0,00 €
LAUNAY PHILIPPE	274 / 100206	652,44 €	652,44 €	19,76 €	19,76 €	632,68 €	0,00 €
LAVOIX NICOLE	73 / 100206	173,83 €	173,83 €	5,26 €	5,26 €	168,57 €	0,00 €
LAYERLE FRANCOIS	452 / 100206	1 099,18 €	1 099,18 €	32,60 €	32,60 €	1 066,58 €	0,00 €
LE COQUEN SERGE	74 / 100206	176,22 €	176,22 €	5,34 €	5,34 €	170,88 €	0,00 €
LE COUEDIC BENOIT	79 / 100206	188,10 €	188,10 €	5,70 €	5,70 €	182,40 €	0,00 €
LE COUEDIC STEPHANE	182 / 100206	439,74 €	439,74 €	13,12 €	13,12 €	426,62 €	0,00 €
LE HOUARNER HERVE/BEATRICE	554 / 100206	1 342,04 €	1 342,04 €	39,95 €	39,95 €	1 302,09 €	0,00 €
LECOMTE JEAN-LUC	62 / 100206	147,63 €	147,63 €	4,47 €	4,47 €	143,16 €	0,00 €
LEFRANCOIS CLAUDE	449 / 100206	1 081,84 €	1 081,84 €	32,37 €	32,37 €	1 049,47 €	0,00 €
LEGRAND IRENE	520 / 100206	1 261,12 €	1 261,12 €	37,50 €	37,50 €	1 223,62 €	0,00 €
LEJEUNE/PINHEIRO PHILIPPE/SONIA	544 / 100206	1 318,25 €	1 318,25 €	39,23 €	39,23 €	1 279,02 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLEVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
LEROUX/VARES ERIC & SOPHIE	568 / 100206	1 358,86 €	1 358,86 €	40,95 €	40,95 €	1 317,91 €	0,00 €
LEROY CHRISTINE	274 / 100206	658,80 €	658,80 €	19,75 €	19,75 €	639,05 €	0,00 €
LESCLINGAND PASCAL	410 / 100206	982,62 €	982,62 €	29,56 €	29,56 €	953,06 €	0,00 €
LESCLINGAND SOLANGE	570 / 100206	1 370,02 €	1 370,02 €	41,10 €	41,10 €	1 328,92 €	0,00 €
LESIEUR MARIE THERESE	542 / 100206	1 296,99 €	1 296,99 €	39,08 €	39,08 €	1 257,91 €	0,00 €
LESPINAS STEPHANIE	588 / 100206	1 412,83 €	1 412,83 €	42,39 €	42,39 €	1 370,44 €	0,00 €
LODEON VIRGINIE	570 / 100206	1 370,02 €	1 370,02 €	41,10 €	41,10 €	1 328,92 €	0,00 €
LOHEZIC DIANA	527 / 100206	1 277,80 €	1 277,80 €	38,00 €	38,00 €	1 239,80 €	0,00 €
LORIDAN MICHELINE	419 / 100206	1 020,58 €	1 020,58 €	30,22 €	30,22 €	990,36 €	0,00 €
MAGOT GILLES	503 / 100206	1 204,08 €	1 204,08 €	36,27 €	36,27 €	1 167,81 €	0,00 €
MALLET/LEVI	485 / 100206	1 184,11 €	1 184,11 €	34,97 €	34,97 €	1 149,14 €	0,00 €
MANEV TSVETAN	72 / 100206	217,22 €	217,22 €	5,20 €	5,20 €	212,02 €	0,00 €
MANSUY DANIEL	410 / 100206	982,62 €	982,62 €	29,56 €	29,56 €	953,06 €	0,00 €
MARBOUTY LIONEL	173 / 100206	418,29 €	418,29 €	12,47 €	12,47 €	405,82 €	0,00 €
MARTINI DOMINIQUE	386 / 100206	925,48 €	925,48 €	27,84 €	27,84 €	897,64 €	0,00 €
MASSON PATRICK/CECILE	428 / 100206	1 025,53 €	1 025,53 €	30,86 €	30,86 €	994,67 €	0,00 €
MASSON ROLAND	487 / 100206	1 159,64 €	1 159,64 €	35,11 €	35,11 €	1 124,53 €	0,00 €
MASSON XAVIER	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €
MAZETTE C/O MME VALERIE DELLUS	382 / 100206	916,00 €	916,00 €	27,54 €	27,54 €	888,46 €	0,00 €
MELEUC DANIELLE	580 / 100206	1 387,49 €	1 387,49 €	41,82 €	41,82 €	1 345,67 €	0,00 €
MEMBRARD	619 / 100206	1 473,95 €	1 473,95 €	44,63 €	44,63 €	1 429,32 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLEVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
MENEZ SYLVIE	391 / 100206	937,40 €	937,40 €	28,19 €	28,19 €	909,21 €	0,00 €
MESMIN DES VAUX ENGUERRAND	629 / 100206	1 504,11 €	1 504,11 €	45,35 €	45,35 €	1 458,76 €	0,00 €
MICHALSKI TOMASZ	643 / 100206	1 531,11 €	1 531,11 €	46,36 €	46,36 €	1 484,75 €	0,00 €
MICHAUD GUILLAUME	73 / 100206	173,83 €	173,83 €	5,26 €	5,26 €	168,57 €	0,00 €
MICHEL YVETTE	20 / 100206	47,63 €	47,63 €	1,44 €	1,44 €	46,19 €	0,00 €
MICHEL YVETTE	533 / 100206	1 275,55 €	1 275,55 €	38,43 €	38,43 €	1 237,12 €	0,00 €
MICHELOT ROBERT	36 / 100206	85,75 €	85,75 €	2,60 €	2,60 €	83,15 €	0,00 €
MOISON ANNIE	561 / 100206	1 348,56 €	1 348,56 €	40,45 €	40,45 €	1 308,11 €	0,00 €
MONNIETTE	486 / 100206	1 163,63 €	1 163,63 €	35,04 €	35,04 €	1 128,59 €	0,00 €
MONTAGUT DOMINIQUE	502 / 100206	1 201,69 €	1 201,69 €	36,19 €	36,19 €	1 165,50 €	0,00 €
MORET NICOLE	182 / 100206	439,72 €	439,72 €	13,12 €	13,12 €	426,60 €	0,00 €
MUNOZ - GAUDET MANUEL ET ISABELLE	559 / 100206	1 337,42 €	1 337,42 €	40,30 €	40,30 €	1 297,12 €	0,00 €
NAISSANT PHILIPPE	556 / 100206	1 353,16 €	1 353,16 €	40,09 €	40,09 €	1 313,07 €	0,00 €
NAVARRÉ BERTRAND	443 / 100206	1 067,56 €	1 067,56 €	31,94 €	31,94 €	1 035,62 €	0,00 €
NICOLAS JEAN	542 / 100206	1 296,99 €	1 296,99 €	39,08 €	39,08 €	1 257,91 €	0,00 €
NOIREAU HENRI	615 / 100206	1 493,66 €	1 493,66 €	44,35 €	44,35 €	1 449,31 €	0,00 €
OLIVRY LILIANE	460 / 100206	1 108,06 €	1 108,06 €	33,16 €	33,16 €	1 074,90 €	0,00 €
OSMONT GILLES	512 / 100206	1 225,52 €	1 225,52 €	36,91 €	36,91 €	1 188,61 €	0,00 €
PALETTE SYLVAIN	62 / 100206	147,63 €	147,63 €	4,47 €	4,47 €	143,16 €	0,00 €
PARE ANDREE	692 / 100206	1 654,14 €	1 654,14 €	49,89 €	49,89 €	1 604,25 €	0,00 €
PEINTURE 78	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
PERGAUD / CAILLETEAU CHRISTIAN ET MARIE- JOSE	392 / 100206	946,16 €	946,16 €	28,26 €	28,26 €	917,90 €	0,00 €
PETEY NADINE	495 / 100206	1 178,68 €	1 178,68 €	35,69 €	35,69 €	1 142,99 €	0,00 €
PHILIPPE/TUROWSKI	173 / 100206	418,31 €	418,31 €	12,47 €	12,47 €	405,84 €	0,00 €
PINEAU SYLVAIN	123 / 100206	292,89 €	292,89 €	8,87 €	8,87 €	284,02 €	0,00 €
PIRES DAVID	127 / 100206	308,77 €	308,77 €	9,16 €	9,16 €	299,61 €	0,00 €
PIRES DAVID	184 / 100206	444,47 €	444,47 €	13,27 €	13,27 €	431,20 €	0,00 €
PLANAT GINETTE	365 / 100206	875,48 €	875,48 €	26,32 €	26,32 €	849,16 €	0,00 €
PLANELLE SERGE	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €
PLANTEC	596 / 100206	1 442,13 €	1 442,13 €	42,98 €	42,98 €	1 399,15 €	0,00 €
PLOT ELOISE	77 / 100206	183,38 €	183,38 €	5,55 €	5,55 €	177,83 €	0,00 €
POLACK STEPHANIE	440 / 100206	1 054,06 €	1 054,06 €	31,72 €	31,72 €	1 022,34 €	0,00 €
POLLARD ROBERT	368 / 100206	882,62 €	882,62 €	26,53 €	26,53 €	856,09 €	0,00 €
PONS CAROLINE	700 / 100206	1 689,74 €	1 689,74 €	50,48 €	50,48 €	1 639,26 €	0,00 €
POUSSE MICHEL	466 / 100206	1 138,88 €	1 138,88 €	33,60 €	33,60 €	1 105,28 €	0,00 €
POUSSY BERNARD	482 / 100206	1 170,61 €	1 170,61 €	34,76 €	34,76 €	1 135,85 €	0,00 €
PRAMPOLINI MARCO	384 / 100206	920,79 €	920,79 €	27,68 €	27,68 €	893,11 €	0,00 €
PRAMPOLINI MARCO	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €
QUINTIN JEAN LOUIS	702 / 100206	1 684,30 €	1 684,30 €	50,61 €	50,61 €	1 633,69 €	0,00 €
RAMOS DA CRUZ ANA	99 / 100206	235,72 €	235,72 €	7,14 €	7,14 €	228,58 €	0,00 €
RASTODER CERIM	91 / 100206	216,72 €	216,72 €	6,56 €	6,56 €	210,16 €	0,00 €
RASTODER CERIM	95 / 100206	226,19 €	226,19 €	6,85 €	6,85 €	219,34 €	0,00 €
RENAUD PATRICK	430 / 100206	1 030,27 €	1 030,27 €	31,00 €	31,00 €	999,27 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
RENAUD PATRICK	144 / 100206	349,23 €	349,23 €	10,38 €	10,38 €	338,85 €	0,00 €
ROBERT/ROFRE	302 / 100206	725,44 €	725,44 €	21,77 €	21,77 €	703,67 €	0,00 €
ROBICHEZ BERTRAND	179 / 100206	432,57 €	432,57 €	12,91 €	12,91 €	419,66 €	0,00 €
ROCHA SERRALHEIRO JEAN-LUC	167 / 100206	403,97 €	403,97 €	12,04 €	12,04 €	391,93 €	0,00 €
ROESER PIERRE	575 / 100206	1 392,10 €	1 392,10 €	41,46 €	41,46 €	1 350,64 €	0,00 €
ROSA MARRAIROS/ANTUNES	391 / 100206	937,40 €	937,40 €	28,19 €	28,19 €	909,21 €	0,00 €
ROUSSELOU BLANDINE	502 / 100206	1 201,69 €	1 201,69 €	36,19 €	36,19 €	1 165,50 €	0,00 €
ROUYER ALAIN	36 / 100206	85,75 €	85,75 €	2,60 €	2,60 €	83,15 €	0,00 €
SACRE FRANCK	606 / 100206	1 472,23 €	1 472,23 €	43,70 €	43,70 €	1 428,53 €	0,00 €
SALICIS FRANCINE	365 / 100206	875,48 €	875,48 €	26,32 €	26,32 €	849,16 €	0,00 €
SALIHEDDINE HASSAN	402 / 100206	963,60 €	963,60 €	28,98 €	28,98 €	934,62 €	0,00 €
SANTOS KATHY	476 / 100206	1 133,47 €	1 133,47 €	34,32 €	34,32 €	1 099,15 €	0,00 €
SARTRE PATRICE	535 / 100206	1 303,15 €	1 303,15 €	38,57 €	38,57 €	1 264,58 €	0,00 €
SCHULZE CLAIRE	417 / 100206	999,34 €	999,34 €	30,07 €	30,07 €	969,27 €	0,00 €
SIMMER EMILIE	167 / 100206	403,98 €	403,98 €	12,04 €	12,04 €	391,94 €	0,00 €
SMITH / DOUCET TIMOTHEE ET PAULINE	479 / 100206	1 146,89 €	1 146,89 €	34,54 €	34,54 €	1 112,35 €	0,00 €
SOUDEE MARIE-NOELLE	548 / 100206	1 311,28 €	1 311,28 €	39,51 €	39,51 €	1 271,77 €	0,00 €
SOUDEE PIERRE	627 / 100206	1 515,88 €	1 515,88 €	45,21 €	45,21 €	1 470,67 €	0,00 €
STORINO	497 / 100206	1 189,80 €	1 189,80 €	35,83 €	35,83 €	1 153,97 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLEVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
SUREAU / MURPHY FLORIAN ET OLIVIA	671 / 100206	1 604,17 €	1 604,17 €	48,38 €	48,38 €	1 555,79 €	0,00 €
SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES	206 / 100206	490,51 €	490,51 €	14,85 €	14,85 €	475,66 €	0,00 €
SZYMCZAK JEAN FRANCOIS	695 / 100206	1 661,28 €	1 661,28 €	50,11 €	50,11 €	1 611,17 €	0,00 €
T'AME T'AME	551 / 100206	1 341,29 €	1 341,29 €	39,73 €	39,73 €	1 301,56 €	0,00 €
TABOADA LUDIVINE	355 / 100206	845,29 €	845,29 €	25,60 €	25,60 €	819,69 €	0,00 €
TAURIAN/PRUVOST	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €
THEVENOT LILIANE	382 / 100206	916,00 €	916,00 €	27,54 €	27,54 €	888,46 €	0,00 €
THIBAUT CLAUDE	100 / 100206	238,14 €	238,14 €	7,21 €	7,21 €	230,93 €	0,00 €
THIERRY BLANDINE	488 / 100206	1 168,37 €	1 168,37 €	35,18 €	35,18 €	1 133,19 €	0,00 €
THUROTTE	447 / 100206	1 087,31 €	1 087,31 €	32,24 €	32,24 €	1 055,07 €	0,00 €
TONEV	21 / 100206	50,01 €	50,01 €	1,51 €	1,51 €	48,50 €	0,00 €
TORDERA JOSE	247 / 100206	588,13 €	588,13 €	17,81 €	17,81 €	570,32 €	0,00 €
TORRES NIETO ANTONIO	100 / 100206	238,14 €	238,14 €	7,21 €	7,21 €	230,93 €	0,00 €
TORREZ STEPHANE	697 / 100206	1 682,62 €	1 682,62 €	50,26 €	50,26 €	1 632,36 €	0,00 €
TRAN ROBERT	355 / 100206	851,69 €	851,69 €	25,60 €	25,60 €	826,09 €	0,00 €
TRICOIRE DENISE	497 / 100206	1 189,80 €	1 189,80 €	35,83 €	35,83 €	1 153,97 €	0,00 €
TRIPOLI - PARZYBUT	284 / 100206	682,60 €	682,60 €	20,48 €	20,48 €	662,12 €	0,00 €
TRITZ/JEAN/DESLANDES	410 / 100206	982,62 €	982,62 €	29,56 €	29,56 €	953,06 €	0,00 €
URANIE YVETTE	568 / 100206	1 375,44 €	1 375,44 €	40,96 €	40,96 €	1 334,48 €	0,00 €



Plan de financement

REFECTION DES MARQUAGES AU SOL DES NUMEROS D'EMPLACEMENTS DE PARKINGS ET FLECHAGE

SIMULATION DE QUOTES-PARTS -100% DU
FONDS DE TRAVAUX

Mis à jour le 15 avril 2023

🏠 RESIDENCE LA CLOSERIE I

NOM DU COPROPRIÉTAIRE	TANTIÈMES PAR GROUPE DE LOT EN FONCTION DE LA CLÉ DE RÉPARTITION	FONDS DE TRAVAUX DISPONIBLE	FONDS DE TRAVAUX MOBILISÉS	MONTANT DES TRAVAUX	PRÉLÈVEMENT EFFECTIF SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE SUR LE FONDS DE TRAVAUX	RESTE À APPELER
VALERENT	695 / 100206	1 661,28 €	1 661,28 €	50,11 €	50,11 €	1 611,17 €	0,00 €
VALIENTE WILLIAM	62 / 100206	147,63 €	147,63 €	4,47 €	4,47 €	143,16 €	0,00 €
VALIENTE WILLIAM	368 / 100206	882,62 €	882,62 €	26,53 €	26,53 €	856,09 €	0,00 €
VALIENTE WILLIAM	95 / 100206	226,19 €	226,19 €	6,85 €	6,85 €	219,34 €	0,00 €
VAN PARYS EMMANUEL	514 / 100206	1 230,24 €	1 230,24 €	37,05 €	37,05 €	1 193,19 €	0,00 €
VAN SCHAİK JAN	302 / 100206	725,44 €	725,44 €	21,77 €	21,77 €	703,67 €	0,00 €
VASSILIEVA/BERNARD NATALIA	614 / 100206	1 468,42 €	1 468,42 €	44,27 €	44,27 €	1 424,15 €	0,00 €
VAUGRENARD MARINE	170 / 100206	411,13 €	411,13 €	12,26 €	12,26 €	398,87 €	0,00 €
VELLEY SERGE	138 / 100206	334,93 €	334,93 €	9,95 €	9,95 €	324,98 €	0,00 €
VELLEY SERGE	144 / 100206	349,23 €	349,23 €	10,38 €	10,38 €	338,85 €	0,00 €
VIEL JEAN-PIERRE	250 / 100206	601,66 €	601,66 €	18,03 €	18,03 €	583,63 €	0,00 €
VUCETIC/DUPUY	36 / 100206	108,61 €	108,61 €	2,60 €	2,60 €	106,01 €	0,00 €
WAVELET ARMELLE	401 / 100206	984,09 €	984,09 €	28,92 €	28,92 €	955,17 €	0,00 €
WEBSTER CATHERINE	494 / 100206	1 182,67 €	1 182,67 €	35,62 €	35,62 €	1 147,05 €	0,00 €
YAHİ YOUCEF	77 / 100206	183,38 €	183,38 €	5,55 €	5,55 €	177,83 €	0,00 €
ZHOU PEIKING	161 / 100206	389,71 €	389,71 €	11,61 €	11,61 €	378,10 €	0,00 €
ZOCCOLA GUILLAUME	486 / 100206	1 163,63 €	1 163,63 €	35,04 €	35,04 €	1 128,59 €	0,00 €
ZUMBO SANTO	537 / 100206	1 301,62 €	1 301,62 €	38,72 €	38,72 €	1 262,90 €	0,00 €